

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 68	2968
Жилая и нежилая площадь	4756,4	кв.м
Площадь мест общего пользования	483,7	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	52	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		555493	544446	555493	-11047	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		73444	71983	73444	-1461	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8743	8569	8743	-174	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		21567	21138	21567	-429	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		8743	8569	8743	-174	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		102588	100548	102588	-2040	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		92096	90265	92096	-1832	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		170786	167390	170786	-3397	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		30310	29707	30310	-603	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		18070	17710	18070	-359	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		18070	17710	18070	-359	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		11075	10855	11075	-220	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				694323	742370	694323	48047	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		0	23622	0	23622	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		652812	677192	652812	24380	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		41511	41556	41511	45	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-125280	1249816	1286816	1249816	-88280	
Текущий ремонт		1,8	105418	102501	102550	105224	102744	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			105417	102501	106450	105224	106643	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>март</i>	7.	ул.Ф.Энгельса д.68	Замена стояка ХВС кв.66,69,72,75	м.п.	19,00	22 504,98		Акт на аварийность согласно договора от 02.03.2020г.	14 /051
<i>апрель</i>	12.	ул.Ф.Энгельса д.68	Ремонт л/кл 1 под.	шт.	1	50 444,12		Протокол №6 от 18.03.19г.	14 /073
<i>май</i>	17.	ул.Ф.Энгельса д.68	Остекление на л/кл 1под.	м2	2,70	13 014,70		Протокол №6 от 18.03.19г.	14 /091
<i>сентябрь</i>	27.	ул.Ф.Энгельса д.68	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (100 квартир)	дом	1	14 000,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген дир. Пашинцев К.М.	14 /222
<i>декабрь</i>	2.	ул.Ф.Энгельса д.68	Замена канализации в 6 подвале	м.п.	4,50	5 259,94		Акт на аварийность согласно договора от 01.12.2020г.	14 /297

105 223,74

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

